

Кому:

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Пензагорстрой»

полное наименование организации – для

ИНН 5836680911

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2019

№ 58-29-038-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Ново-Казанская ул.,
д. № 7 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 18.07.2019 № 1310

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009016:70

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г.,
Железнодорожный р-н, Ново-Казанская ул., д. № 7 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-219-2017 дата выдачи 05.07.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	63 638,00	63 638,00
в том числе надземной части	куб.м	60 601,96	60 601,96
Общая площадь	кв.м	19 298,91	19 298,91
Площадь нежилых помещений	кв.м	97,20	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 610,11	10 610,11
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	97,20	
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	227/10 610,11	227/10 610,11
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	102	102

студии	шт./кв.м	16	16
2-комнатные	шт./кв.м	80	80
3-комнатные	шт./кв.м	29	29
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 212,76	11 212,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич с утеплением минераловатными плитами	кирпич с утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		плоская из наплавливаемых рулонных материалов	плоская из наплавливаемых рулонных материалов
Иные показатели: Общая площадь с подсобными помещениями и помещениями общего пользования	кв.м		13 729,60

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(куб. м град.С сут.)	25,00	20,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 20.06.2019, кадастровый инженер Лавров Алексей Александрович, квалификационный аттестат № 58-13-261 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области.**

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Волков
(расшифровка подписи)



25 октября 2019 г.

Всего прошнуровано _____
4 (четыре) _____ листа(ов)

«25» сентября 2019 г.

Директор _____
Вражеская 1